



EMAS  
n. IT - 001687

**Comune di Chieti**  
**(V Settore - Servizio Politiche Ambientali)**

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n° 72378

Chieti, lì 06.11.2018

*Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:*

**Oggetto** intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito industriale di prop. della ditta Mantini s.r.l. in via Penne n. 86 - Cod. CH900080. Convocazione Conferenza dei Servizi per esame Progetto di Messa in Sicurezza Operativa.

**Spett.le Regione Abruzzo**

Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia  
Servizio Gestione Rifiuti  
Via Catullo n. 2  
65124 **PESCARA**  
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

**Spett.le Provincia di Chieti**

Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia  
Piazza M. Venturi  
66100 **CHIETI**  
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

**Spett.le A.R.T.A.**

Dipartimento di Chieti  
Via Spezioli n. 52  
66100 **CHIETI**  
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

**Spett.le A.S.L.**

Dipartimento Igiene Ambientale  
Via N. Nicolini  
66100 **CHIETI**  
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Spett.le Consorzio Sviluppo Industriale  
Chieti - Pescara**

Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo  
65100 **PESCARA**  
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

**Spett.le Sig. Dirigente del VI Settore  
Urbanistica-Edilizia**

**SEDE**  
E-mail: silvana.marrocco@comune.chieti.it

**Spett.le ditte Mantini S.r.l.**

Via Penne n. 153/C  
66100 **CHIETI**  
P.E.C.: mantinisrl@pec.it



V Settore - Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698  
Tel. 0871-341467 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it  
Sito web: www.comune.chieti.gov.it

Spett.le dott. geol. Alessandra Marroncelli  
Via Villa Andreoli n. 149/b  
66034 Lanciano CH  
P.E.C.: marroncellialessandra@epap.sicurezzapostale.it

A mezzo Ufficio Messi

**A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,  
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in  
associazioni o comitati  
presso albo pretorio comunale**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

**Rilevato** che il sito industriale in oggetto, di proprietà della ditta Mantini s.r.l., ubicato in via Penne n. 86 di Chieti Scalo, catastalmente al fg. 27 col n° 546 di are 44,90, è individuato nel PRG vigente del Comune di Chieti in "Zona di completamento destinata all'industria e ai suoi servizi", soggetta alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Valle del Pescara;

... che la ditta Mantini s.r.l. ha acquisito la proprietà del sito in data 07.08.2007 e in esso insiste un capannone industriale precedentemente adibito alle attività della ditta "Calzaturificio DA FRAN s.r.l.", ora utilizzato dall'attuale proprietaria per attività economiche accessorie (reparto manutenzione e deposito automezzi);

... che il sito ricade nella zona sud-ovest individuata nell'ordinanza sindacale n. 542 del 29.10.2008 (*pubblicata sul sito internet del Comune "www.comune.chieti.it" – Servizi Ecologia-Ambiente-Energia, alla voce Ordinanze*) ed ubicato all'interno della perimetrazione del Sito d'Interesse Regionale (S.I.R. Chieti Scalo), approvato con D.G.R. n. 121 del 01.03.10 (BURA s.s. del 02.0.10);

... che il sito risulta inserito nell'anagrafe regionale dei siti potenzialmente contaminati di cui alla DGR n. 764 del 22.11.16 – Codice CH900080;

Vista la D.G.R. n. 234 del 04.04.2011 (BURA s.s. n. 25 del 15.04.2011), con la quale la Regione Abruzzo ha approvato le "Linee guida" in attuazione della DGR n. 121 dell'1.03.2010;

Visti gli atti d'ufficio e rilevato, in particolare, che:

- con comunicazione in data 22.04.11, registrata al protocollo del Comune il 29.04.11 al n. 26086, la ditta Mantini s.r.l., nella qualità di ditta proprietaria non responsabile della contaminazione, ha dato notizia del superamento delle concentrazioni di soglia di contaminazione (CSC) del sito industriale ubicato in via E. Piaggio n. 29 del Comune di Chieti, avviando la procedura ex art. 242 e 304 del d.lgs 152/06 e s.m.i.;
- con determina di questo Settore ( ex VII) n. 973 del 09.05.12 è stata autorizzata l'attuazione del Piano della Caratterizzazione presentato dalla ditta Mantini s.r.l.;
- con D.D. n. 400 del 15.05.2017, conformemente a quanto stabilito dalla C.d.S., è stato approvato il documento tecnico contenente l'Analisi di Rischio sanitario – ambientale e prescritto alla ditta Mantini



Srl, tra l'altro di mantenere attivo l'impianto di MISE ed eseguire un monitoraggio mensile fino alla riduzione dei valori CSC ai limiti tabellari;

➤ con D.D. n. 436 del 29.05.2018, conformemente a quanto stabilito dalla C.d.S., è stato approvato il nuovo documento tecnico contenente l'Analisi di Rischio sanitario – ambientale, stabilendo le annotazioni quale sito contaminato ai sensi dell'art. 251, c.2, del d.lgs 152/06 con le seguenti prescrizioni:

1. entro il 12.09.2018 dovrà essere presentato un progetto di bonifica/MISO corredato da apposito cronoprogramma e da un computo contenente la stima dei costi dell'intervento, elaborato sulla base del periodo previsto di attività dell'impianto e dei relativi monitoraggi. Al computo dovrà essere unita la dichiarazione tecnica circa la congruità dei prezzi applicati. Al Comune dovrà essere inviata sia in copia cartacea che digitale del progetto;
2. in attesa della presentazione del progetto di Bonifica/MISO, le attività di monitoraggio delle acque sotterranee devono proseguire almeno con cadenza trimestrale nei punti P2-P7B. La data dei prelievi va comunicata all'Arta almeno 15 gg. prima per consentire il contraddittorio;
3. restano ferme tutte le prescrizioni per l'impianto di MISE indicate nella D.D. n. 400 del 15.05.2017;

Visto il Progetto di MISO in oggetto, a firma della dott.ssa geol. Alessandra Marroncelli, trasmesso in formato digitale a mezzo PEC in data 12.09.18 e acquisito da questo Settore in forma cartacea in pari data al prot. n. 58074;

**Ritenuto** necessario procedere all'esame dell'elaborato in oggetto nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

#### **DISPONE**

la convocazione della Conferenza dei Servizi, in modalità sincrona, **per il giorno 27 novembre 2018, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il progetto indicato in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14-ter, commi 2-3, della legge 7/8/1990 n. 241, i lavori della conferenza si concludono non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "mario.salsano@comune.chieti.it").

Si precisa che all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Si allega file in formato pdf contenente l'elaborato progettuale.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

**Il Funzionario Resp.le del Procedimento**

Mario Salsano

